



عمار العلاء
AMAR ALULA

The image shows a modern, multi-story building with a dark, textured facade. The building is situated in a dense urban environment, with several other tall skyscrapers visible in the background. The sky is overcast with grey clouds. In the foreground, there is a paved area, possibly a sidewalk or a road, and some low-lying greenery. The building's entrance is visible on the right side, featuring large glass windows and doors. The overall scene is a black and white photograph with a color overlay on the building's facade.

نبذة عنا:

تفخر **شركة عمار العلا للعقارات** بمكانتها كواحدة من الشركات السعودية الرائدة في قطاع العقارات حيث أنها تأسست في العام 1442 هجري مع التزام راسخ بالابتكار والتميز في مجال التطوير والاستثمار العقاري، الإنشاءات وتطوير المخططات.

نتميز بتقديم محفظة متنوعة وشاملة من الخدمات تشمل التمويل العقاري، بيع وشراء الأراضي الخدمات الهندسية، والمباني الجاهزة، كل ذلك ضمن إطار الالتزام المطلق بمعايير الجودة والكفاءة.

نحن نعمل بشغف وحماس لا مثيل لهما، مسترشدين برؤية تهدف إلى تشكيل مستقبل القطاع العقاري بأساليب مبتكرة ومستدامة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوزها.

About Us

Amar Alula Real Estate is proud to be recognized as a leading Saudi company in the real estate sector, established in the year 1442 Hijri, with a steadfast commitment to innovation and excellence in real estate development and investment, construction, and urban planning. We offer a diverse and comprehensive portfolio of services including real estate financing, land buying and selling, engineering services, and ready-made buildings, all within a framework of unwavering quality and efficiency standards. We operate with unparalleled passion and enthusiasm, guided by a vision aimed at reshaping the future of the real estate sector through innovative and sustainable approaches that meet and exceed our clients' aspirations.

الرسالة

تلتزم شركة عمار العلا للعقارات بتقديم أفضل الحلول العقارية التي تلبي تطلعات عملائها بكفاءة عالية وذلك من خلال استخدام أحدث التقنيات والممارسات العالمية في جميع مشاريعنا.

Mission

Amar Alula for Real Estate Company is committed to providing the best real estate solutions that meet the aspirations of its customers with high efficiency through the use of the latest technologies and international practices in all our projects.

الرؤية

تتمثل رؤيتنا في تحقيق الريادة والابتكار في القطاع العقاري السعودي، ودفع عجلة التنمية الاقتصادية من خلال مشاريع تسهم في رفاهية المجتمع وحماية البيئة وتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

Vision

Our vision is to achieve leadership and innovation in the Saudi real estate sector and to advance economic development through projects that contribute to the well-being of society and environmental protection while achieving the goals of Saudi Vision 2030.

من خلال التعاون وروح الفريق، نعزز الشراكات الاستراتيجية،
مؤمنين بأن النجاح يُبنى على التحالفات القوية والتعاون المثمر.

Through cooperation and team spirit, we strengthen
strategic partnerships, believing that success is built on
strong alliances and fruitful cooperation.

نطمح لتوسيع نطاق عملنا وترسيخ وجودنا في الأسواق
العالمية، مدفوعين بالطموح والشجاعة لاستكشاف فرص
جديدة.

We aspire to expand our scope of work and consolidate our
presence in global markets, driven by ambition and
courage to explore new opportunities.

يدفعنا الشغف للالتزام بأعلى معايير الجودة العالمية في كافة
خدماتنا، متعهدين بتقديم أعمال تفوق التوقعات، معكسة
بذلك مهارتنا وإخلاصنا في السعي نحو التميز.

Our passion drives us to adhere to the highest international
quality standards in all our services, pledging to provide
work that exceeds expectations, thus reflecting our skill
and sincerity in striving for excellence.

الأهداف



Objectives

نسعى بحماس لتعزيز سمعتنا وريادتنا، متمسكين بأعلى
معايير النزاهة والابتكار لضمان نجاح مستدام.

We strive enthusiastically to enhance our reputation and
leadership, adhering to the highest standards of integrity
and innovation to ensure sustainable success.

نعمل بإصرار على تشكيل ملامح المستقبل في عالم العقارات
مستخدمين الابتكار والتفرد كأدواتنا للوصول إلى آفاق جديدة
من الإنجاز.

We work with determination to shape the features of the
future in the world of real estate, using innovation and
uniqueness as our tools to reach new heights of
achievement.

بعزيمة لا تلين، نسعى لخلق مستقبل مستدام ومزدهر،
ساعين لإلهام المجتمعات التي نخدمها باتجاه حياة أكثر
إشراقاً.

With unrelenting determination, we strive to create a
sustainable and prosperous future, seeking to inspire the
communities we serve toward a brighter life.

القيم Values



السلامة
Safety



الخبرة
Experience



النزاهة
Integrity



الاستدامة
Sustainability



قطاعات الأعمال Business Sectors

قطاع التطوير والإستثمار العقاري

يُعد قطاع التطوير والاستثمار العقاري والبيع على الخارطة قلب نشاطنا، حيث نبرز بقدرتنا على تحويل الفرص إلى مشاريع عقارية رائدة. نعتمد على التحليل الدقيق للسوق والابتكار في تصميم وتنفيذ مشاريع تجارية سكنية فندقية، وترفيهية تلبي احتياجات العملاء بكفاءة عالية وعائد استثماري متميز

Real Estate Development and Investment Sector

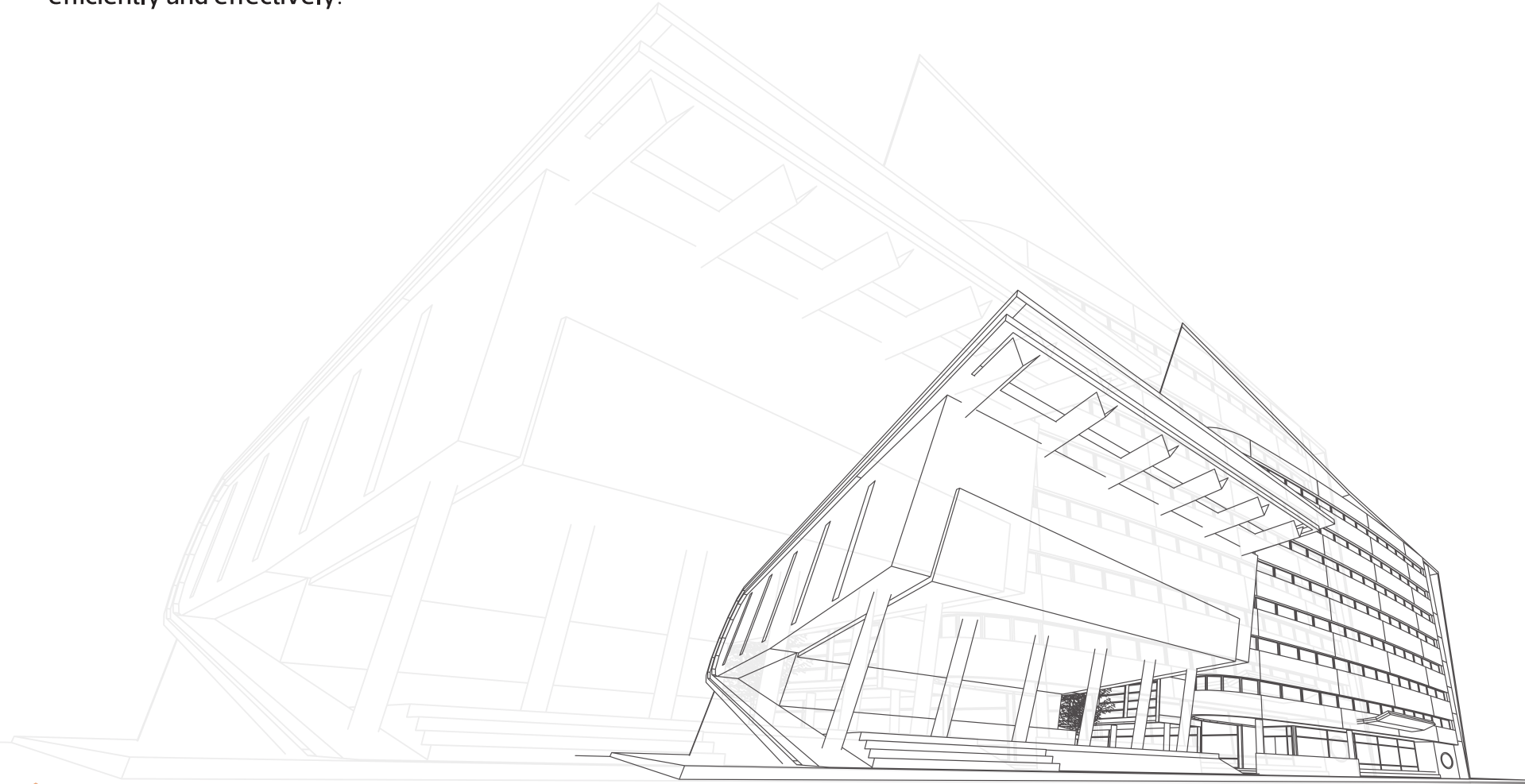
The real estate development and investment sector and off-plan sales are the heart of our activity, where we stand out for our ability to transform opportunities into pioneering real estate projects. We rely on careful market analysis and innovation to design and implement commercial, residential, hotel, and entertainment projects that meet customer needs with high efficiency and an outstanding return on investment.

Construction Sector

The construction sector expresses our skill in turning ideas into reality using the latest technologies and the best materials. We adopt strict quality and safety standards and are proud of our team of specialized engineers and technicians who can implement complex projects efficiently and effectively.

قطاع الإنشاءات

يعبر قطاع الإنشاءات عن مهارتنا في تحويل الأفكار إلى واقع ملموس من خلال استخدام أحدث التقنيات وأفضل المواد. نتبنى معايير صارمة في الجودة والسلامة، ونفخر بفريقنا من المهندسين والفنيين المتخصصين القادرين على تنفيذ مشاريع معقدة بكفاءة وفعالية.



قطاع مشاريع الكهرباء

في قطاع مشاريع الكهرباء، نقدم حلولاً متكاملة تشمل التصميم، التركيب والصيانة لمشاريع الكهرباء بكافة أحجامها. نضمن توفير أنظمة كهربائية موثوقة وفعالة تلبي الاحتياجات الحديثة، داعمين الاستدامة والابتكار في كل خطوة.

Electricity Projects Sector

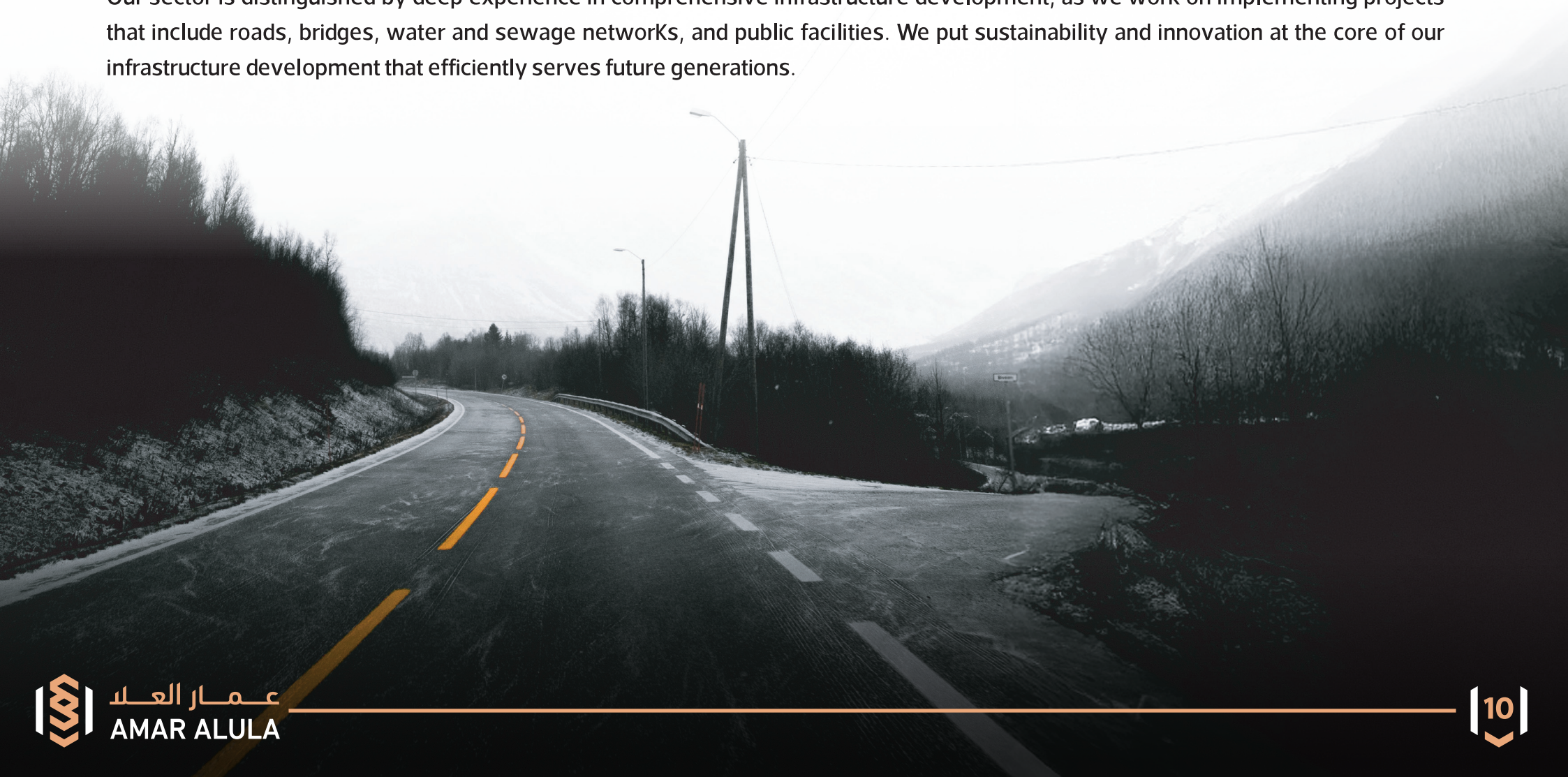
In the Electrical Sciences sector, we provide integrated solutions including design, installation, and maintenance for electrical projects of varying sizes and sizes. We ensure easy-to-use power tools to meet needs, supporting sustainability for everyone at every step.

قطاع مشاريع التطوير الشامل للبنية التحتية

يتميز قطاعنا بالخبرة العميقة في التطوير الشامل للبنية التحتية، حيث نعمل على تنفيذ مشاريع تشمل الطرق الجسور، شبكات المياه والصرف الصحي، والمرافق العامة. نضع الاستدامة والابتكار في صميم تطويرنا لبنية تحتية تخدم الأجيال القادمة بكفاءة.

Comprehensive Infrastructure Development Projects Sector

Our sector is distinguished by deep experience in comprehensive infrastructure development, as we work on implementing projects that include roads, bridges, water and sewage networks, and public facilities. We put sustainability and innovation at the core of our infrastructure development that efficiently serves future generations.



Water Projects Sector

The Water Projects sector demonstrates our expertise in managing and implementing projects related to water and sanitation. We use advanced technologies to ensure clean water and wastewater treatment in environmentally friendly ways, emphasizing the importance of water resources as a vital element for sustainable development.

قطاع مشاريع المياه

يُظهر قطاع مشاريع المياه خبرتنا في إدارة وتنفيذ مشاريع تتعلق بالمياه والصرف الصحي. نستخدم تقنيات متقدمة لضمان توفير المياه النظيفة ومعالجة الصرف الصحي بطرق صديقة للبيئة، مؤكداً على أهمية الموارد المائية كعنصر حيوي للتنمية المستدامة



قطاع خدمات التشغيل والصيانة

نقدم في قطاع خدمات التشغيل والصيانة خدمات متكاملة تضمن استمرارية وكفاءة التشغيل للمشاريع العقارية والبنية التحتية. بفضل فريقنا من الخبراء، نوفر صيانة دورية وطارئة تعزز من عمر المنشآت الفني وتضمن سلامتها وفعاليتها، معتمدين على أحدث التقنيات وأفضل الممارسات العالمية لتحقيق الكفاءة والاعتمادية

Operation and Maintenance Services Sector

In the operation and maintenance services sector, we provide integrated services that ensure the continuity and efficiency of the operation of real estate and infrastructure projects. Thanks to our team of experts, we provide periodic and emergency maintenance that enhances the technical life of facilities and ensures their safety and effectiveness, relying on the latest technologies and best international practices to achieve efficiency and reliability.

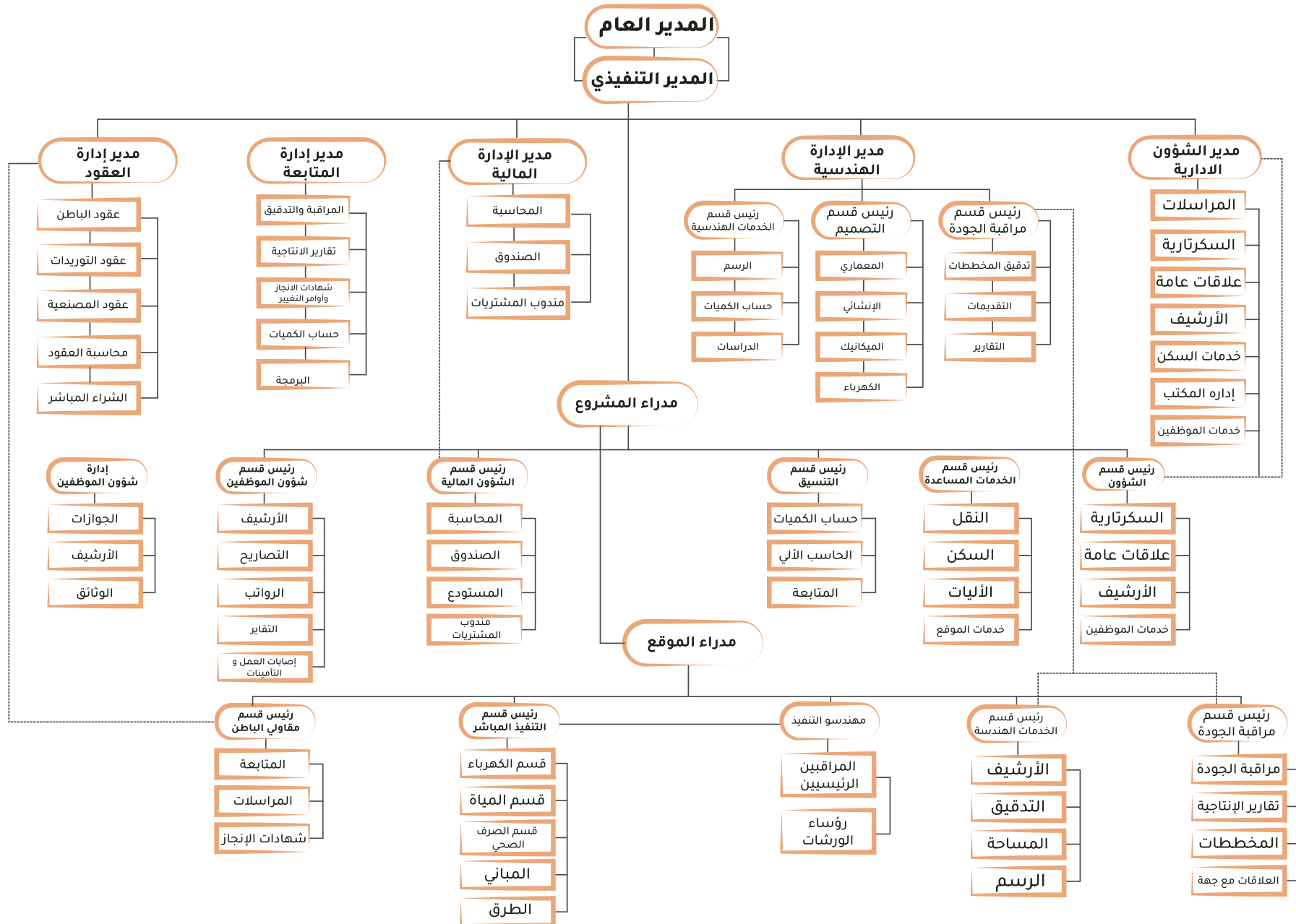
قطاع الخدمات الهندسية

يتميز قطاع الخدمات الهندسية بتوفير حلول هندسية مبتكرة ومخصصة تلبي احتياجات المشروعات المعقدة. نفتخر بفريقنا من المهندسين المتميزين الذين يجمعون بين الخبرة العملية والمعرفة النظرية لضمان تقديم تصاميم فعالة ومستدامة، مدعومة بأحدث برامج التصميم والتحليل الهندسي.

Engineering Services Sector

The engineering services sector is distinguished by providing innovative and customized engineering solutions that meet the needs of complex projects. We are proud of our team of distinguished engineers who combine practical experience and theoretical Knowledge to ensure the delivery of efficient and sustainable designs, supported by the latest engineering design and analysis software.

Organizational Chart الهيكل التنظيمي





Services الخدمات

الخدمات Services



التشييد والبناء.
Construction



إدارة المشاريع والصيانة.
Project Management and Maintenance



التطوير والتمويل العقاري.
Real Estate Development and Financing



التشغيل والإدارة.
Operation and Facility Management



حساب الكميات والتكاليف.
Quantity Surveying and Cost Estimation



التصميم الداخلي والتجهيز.
Interior Design and Fit-Out



المشتريات والدعم اللوجستي.
Procurement and Logistics Support



القوى البشرية Manpower

We are proud of a specialized and diverse work team, committed to providing the highest levels of quality and service to our customers, and who are always encouraged to innovate and continuously develop.

نفخر بفريق عمل متخصص ومتنوع الخبرات ملتزم بتقديم أعلى مستويات الجودة والخدمة لعملائنا، ويتم تشجيعهم دائماً على الابتكار والتطوير المستمر





Equipment المعدات

Equipment

The company owns modern and advanced equipment and machines that ensure efficiency and effectiveness in implementing real estate projects.



رافعات ونش
Cranes



بوبات
Bobcat



جي سي بي
JCB



صهاريج نقل السوائل
Fluid Tank Trucks



سقالات
scattolding



معدات
التدفئة والتبريد
HVAC
Equipment



معدات النقل الثقيلة
Heavy Transport
Equipment



جريد
Grader



شاحنة بذراع
Boom Truck



حفارات متنوعة
Rotary Trenchers



كسارات
Crushers



رصاصات متنوعة
compactors



الشاحنات القلابات
Dump Trucks



الشاحنات القلابات
بسداسية العجلات
Six Wheel
Dump Trucks



شبول متنوع
Loaders



بوكلين
Excavator



بلدوزر
Bulldozer



أبرز المشاريع

Most prominent projects

أبرز المشاريع Most prominent projects

Our real estate and service projects are carried out under the name Khuzama, which has built a strong reputation through a diverse portfolio of outstanding projects, including:

تدار مشاريعنا العقارية والخدمية تحت اسم شركة خزاما، والتي تركت بصمة واضحة من خلال مجموعة متنوعة من المشاريع النوعية، أبرزها:

1. Development and operation of 7 catering Kitchens in a modern urban style.

1. تطوير وتشغيل ٧ مطابخ إعاشة بطراز عمراني حديث.



أبرز المشاريع Most prominent projects

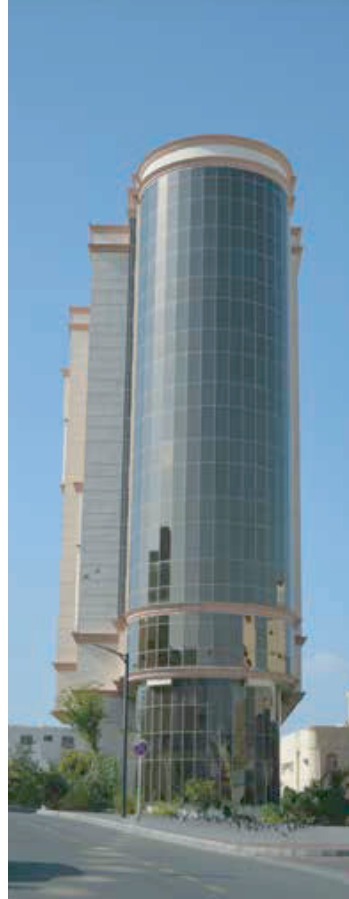
2. Construction of 4 residential buildings, sold as ownership apartments.

2. إنشاء 4 عمائر سكنية وبيعها بنظام شقق تمليك.



أبرز المشاريع Most prominent projects

3. تصميم وتنفيذ فندق مكون من 14 طابق وفق المعايير العالمية.
3. Design and implementation of a 14-storey hotel according to international standards.





الشهادات والوثائق الرسمية
Certificates and official documents

الشهادات والوثائق الرسمية

Certificates and official documents

رؤية 2030
VISION 2030
التحول الرقمي
DIGITAL TRANSFORMATION
MINISTRY OF COMMERCE

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شركة عمار للعقارات شركة شخص واحد



رمزك التجاري QR Code
من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية

السجل التجاري: 4031250045

MCgovSA
www.mc.gov.sa

Commercial Registration Certificate

- National Number : 7023394849
- Release date : 10/05/2021
- Entity Type : Limited liability company
- Company Characteristics : (One person)
- Status : Active

Basic data of the commercial register



1900
mc.gov.sa

الشهادات والوثائق الرسمية

Certificates and official documents



شهادة انتساب

شركة عمار العلاء للعقارات شركة شخص واحد

الدرجة / السادسة

رقم المنشأة / ٧٠٢٣٣٩٤٨٤٩

لصاحبها / محمد بن صالح بن محمد الشريف

عنوانه / 1 9123-24353 4491

التاريخ / ٢٠٢٤/٠١/٠٩ م

تاريخ الانتهاء / ٢٠٢٦/٠٣/١٧ م الموافق ١٤٤٧/٠٩/٢٨ هـ

السجل التجاري رقم / ٤٠٣١٢٥٠٠٤٥

ص. ب / 0

مدير إدارة المنتسبين

هيثم بن عبدالله المنابري

الختم



نسخة إلكترونية رقم 202011122047 يمكنك التحقق منها عن طريق



لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كشط أو تعديل يلغي الشهادة

920011121
Makkahchamber 0555039735

الشهادات والوثائق الرسمية

Certificates and official documents

REQ_00000934#

البيع والتأجير
على الخارطة

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة
ل شركة عمار العلا للمقارات شركة شخص واحد

لا جتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2024/11/05 م

مؤهل لمدة ثلاثة أعوام
شهادة رقم 1654
سارية حتى تاريخ 2027/11/05 م
إصدار رقم 1

REGA_KSA REGA_KSA 199111 www.raga.gov.sa

3/13/2024/11 :MUDAWIL..

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار: 11/02/2024 م

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة عمار العلا للمقارات
رقم العضوية: 194719479

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات الفنية وقد أعطى هذه الشهادة بناءً على ذلك

تاريخ نهاية العضوية November 11, 2025
الرجاء التحقق من صحة وصحة الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين وتعمل ملكاً للهيئة ويجب
إعادتها للهيئة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أس بن مالك -
المنطقة
الرياض 13251-8292 المملكة العربية
السعودية

رؤية 2030
الهيئة العامة للمقاولين
VISION OF SAUDI ARABIA

https://muqawil.org/ar/consumer/print_cert

1/1

الشهادات والوثائق الرسمية

Certificates and official documents

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شركة خزاما لخدمات الاعاشة شركة شخص واحد



السجل التجاري: 4031261188

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية

MCgovSA
www.mc.gov.sa

الشهادات والوثائق الرسمية

Certificates and official documents

CERTIFICATE

This is to Certify that
Occupational Health & Safety Management System of


عمار العلاء
AMAR ALULA

AMMAR ALULA COMPANY

شركة عمار العلاء للعقارات

7559, Third Ring Road, Al Rusaifah Dist, 2391, Makkah 24232,
Kingdom of Saudi Arabia

has been assessed and found conform to the requirements of

ISO 45001:2018

For the following scope

Provision of General Construction and Infrastructure Services, including
Earthworks, Blasting, Roads and Bridges, Tunnels, Airports, Sewerage and
Potable Water Networks, Electrical Systems including Power Stations and Solar
Power, Irrigation Systems, Street Lighting, Concrete and Stone Protections,
Buildings Structure and MEP Works, Landscaping and Hardscaping, Site
Development, Sewage Treatment and Water Purification Plants, Materials
Haulage, Building Construction and Finishing, Infrastructure Projects,
Geological Studies, Concrete Works, and Storm Water Networks.

(IAF -28, 34)

CERTIFICATE NO.: 669AGIA082403
To verify certificate, visit at :
<https://accurateiso.com/>

INITIAL REGISTRATION DATE : 27-AUG-2025
CERTIFICATE ISSUANCE DATE : 27-AUG-2025
CERTIFICATE EXPIRY DATE : 26-AUG-2028
1st SURVEILLANCE DATE : 26-AUG-2026
2nd SURVEILLANCE DATE : 26-AUG-2027


UNITED
ACCREDITATION
FOUNDATION
CB-MS-10343


MEMBER OF MULTILATERAL
ACCREDITATION ARRANGEMENT
IAF


ACCURATE GLOBAL INC.
ISO 45001
Certified
U.S.A.


ISSUED BY ACCURATE GLOBAL INC.

Head Office: 1- Tiffany Pointe Ste G7, Bloomingdale, 60108, Illinois, United States of America.
UK Office: 27, Old Gloucester Street, WC1N3AX, London, United Kingdom.
E-mail: info@accurateiso.com.



*Validity of the Certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date. (In case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal). Certificate is the property of Accurate Global INC. and shall be returned immediately when demanded.



شركاء النجاح
Success Partners

شركاء النجاح Success Partners



الشركة السعودية لشراكات المياه
Saudi Water Partnership Company



شركة نقل المياه
Water Transmission Company



الهيئة العامة للنقل
Transport General Authority



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company



الهيئة العامة للمنافسة
General Authority for Competition



قطار الحرمين السريع
HARAMAIN HIGH SPEED RAILWAY



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تلمية الاعمال والمجتمع



التكوينات التصميمية
DESIGN CREATION
للاستشارات الهندسية



روشن
ROSHN

شركاء النجاح Success Partners

صندوق
الاستثمارات
العامة
PUBLIC
INVESTMENT FUND



مسار
M A S A R



"إن نجاحاتنا لا تكتمل إلا بشركاء يؤمنون برؤيتنا،
ونحن في انتظاركم لنصنع معًا إنجازات أقوى ومستقبلًا أكثر إشراقًا."

"Our successes are only complete with partners who believe in our vision,
and we look forward to achieving greater accomplishments and a brighter future together."



عمار العلاء
AMAR ALULA



+966555504344 / +966566224345



info@amaralula.com



Makkah, Saudi Arabia



www.amaralula.com